

SRI N. HUTCHAMASTHY GOWDA.—Sir, I beg to move.

“That the Registration (Karnataka) (Second Amendment) Bill, 1976 be passed.”

MR. DEPUTY SPEAKER.—The question is :

“That the Registration (Karnataka) (Second Amendment) Bill, 1976 be passed.

The motion was adopted and the Bill was passed

KARNATAKA RENT CONTROL (SECOND AMENDMENT) BILL, 1976.

Motion to Consider

SRI N. HUTCHAMASTHY GOWDA (Minister for Revenue).—Sir, I beg to move :

“That the Karnataka Rent Control (Second Amendment) Bill, 1976 be taken into consideration.”

MR. DEPUTY SPEAKER.—Motion moved.

“That the Karnataka Rent Control (Second Amendment) Bill, 1976 be taken into consideration.”

† ಶ್ರೀ ಎನ್. ಹುಚ್ಚಮಾಸ್ತಿಗೌಡ.—ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಕಾಯಿದೆ ಕಠಿಣತೆಯ ವಿಷಯ ಈಗ ಪರಿಶೀಲನಾ ಸಮಿತಿಯ ಮುಂದಿದೆ. ಈ ಮಧ್ಯೆ ಕೆಲವು ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳು ಬಹಳ ಆತಂಕವಾಗಿ ತರಬೇಕಾದ ಸನ್ನಿವೇಶ ಬಂದುದರಿಂದ, ಸುಗ್ರೀವಾಕ್ಷಿ ಮೂಲಕ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ತರಲಾಗಿದೆ. ಇದರ ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳು ಯಾವುವೆಂದರೆ ;—ಸ್ವಂತ ಮನೆಯಿರುವವರು, ಹೌಸ್ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಮುಖಾಂತರ ಬೇರೊಂದು ಬಾಡಿಗೆಮನೆಯಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಅವರು ಅದನ್ನು ಬಿಟ್ಟು, ಒಂದು ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮನೆಗೆ ಹೋಗಬೇಕು—ಎನ್ನುವುದು. ಮತ್ತೆ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯಿದ್ದವರು ತಮ್ಮ ಮನೆಗೆ ಹೋದಮೇಲೆ, ಆ ಮನೆಯನ್ನು ಪ್ರಿಯಾಗಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟು, ಆ ಮನೆಯನ್ನು ಆರಾಟ್ ಮಾಡಬೇಕು ಎನ್ನುವುದು. ಮತ್ತೆ, ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು ಹೊಸದಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದಾಗ, ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಅದು ಹೌಸ್ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಅವರ ಮುಂದೆ ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಆ ಐದು ವರ್ಷಗಳು ಕಳೆದ ಮೇಲೆ, ಒಂದು ವರ್ಷದ ಒಳಗೆ ಯೋಗ್ಯ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಹೌಸ್ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಅವರಿಗೆ ಬರೆಯಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಅಕಸ್ಮಾತ್, ಅವರು ಒಂದು ವರ್ಷದ ಒಳಗೆ ಬರೆಯದಿದ್ದರೆ ಅವರಿಗೆ ಒಂದು ಅವಕಾಶ ತಪ್ಪಿಹೋಗುತ್ತಿತ್ತು. ಅದುದರಿಂದ ಈ ಒಂದು ವರ್ಷದ ವಾಯಿದೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕುವುದು ಇನ್ನೊಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿ. ಒಂದು ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಯೋಗ್ಯ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಹಾಕದಿದ್ದರೆ, ಅ ನಂತರವೂ ಕೂಡ ಅರ್ಜಿ ಹಾಕಿಕೊಂಡು, ಯೋಗ್ಯ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ವರಬೇಕೆಂದು ಉದ್ದೇಶದಿಂದಲೇ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತಂದಿರುವುದು. ಇವು ಮುಖ್ಯಾಂಶಗಳು. ಅದಾದ ರಿಂದ, ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಹೆಚ್ಚು ವಿವರಗಳನ್ನು ಹೇಳಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದ್ದೇನೆ. ದಯವಿಟ್ಟು ಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯು ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ನಾನು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ

† ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಸ್ತ್ರಿಣ್ಣ —ಸನ್ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರು ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಮಂಡಿಸಿರುವ ಈ ಮಸೂದೆ ಸಣ್ಣದಾದರೂ, ಇದರ ಪ್ರಾಮುಖ್ಯತೆ ಮಾತ್ರ ಸಾಕಷ್ಟು ಇದೆ ಎಂದು ನಾನು ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ಹೊಖ್ಖವಾಗಿ, ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಗ್ರವಾದ ಮಸೂದೆ ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಬೇಗ ಬಂದರೆ ಬಹಳ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾನು ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿ

ದೇನೆ. ಈ ರೀತಿ ತರಲಾಗುವ ಸಮಗ್ರವಾದ ಮಸೂದೆಯಲ್ಲಿ ಎರಡು ಪ್ರಾಮುಖ್ಯವಾದ ಉದ್ದೇಶಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ತರಬೇಕಾಗಿದೆ. ಒಂದನೆಯದಾಗಿ ; ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಇರುವ ತೊಂದರೆಗಳ ಬೇಕಾದಷ್ಟು — ಎಂದು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಗೊತ್ತಿದೆ. ಅದನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಬೇಕು. ಎರಡನೆಯದಾಗಿ, ಕೆಲವರು ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಜಿಯರ್ಸ್ ಆದ ತೊಂದರೆಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟರೆ, ಅದನ್ನೂ ಕೂಡ ತಪ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಬಯಸುತ್ತೇನೆ. ಹೀಗೆ, ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಾಗ, ಮನೆ ಕಟ್ಟುವ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಏನಿದೆ, ಅದಕ್ಕೆ ಸ್ವಲ್ಪವೂ ಧಕ್ಕೆ ಬಾರದ ಹಾಗೆ ಮಾಡುವುದು ಒಳ್ಳೆಯದು. ಈಗಾಗಲೇ ಅರ್ಬನ್ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಸೀಲಿಂಗ್ ಕಾನೂನು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿದೆ. ತೆರಿಗೆಗಳು ಜಾಸ್ತಿಯಾಗಿವೆ, ಮನೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚ ಕೂಡ ವಿಪರೀತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದೆ—ಈ ಎಲ್ಲಾ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಈಗ ಮನೆ ಕಟ್ಟುವ ಕೆಲಸ ಸ್ವಲ್ಪ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದೆ. ನಾನೂ ಒಬ್ಬ ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ಆಗಿದ್ದೇನೆ. ಹಿಂದೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಆಸಕ್ತವಿತ್ತು, ಈಗ ಮೊದಲಿನಷ್ಟು ಬೇಡಿಕೆ ಇಲ್ಲ. ನಾನು ಕಂಟ್ರಾಕ್ಟರ್ ಆಗಿದ್ದು ಕೊಂಡು ಸುಮಾರು ಇನ್ನೂ ರಕ್ತಿಯಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಆದರೆ, ಈಗ ಕಟ್ಟಿಸುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಲ್ಲ. ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಹೀಗೆ ರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡುವುದರ ಜೊತೆಗೆ, ಹೊಸ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಿದ ಇರುವ ಹಾಗೆ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ನನ್ನ ಪ್ರಾರ್ಥನೆ. ನಗರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಲಿಯನ್ನು ಈಗ ನಗರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಂಪೈ ಎಂದು ಮಾಡಿ, ಬೇರೆ ಬೇರೆ ಕಡೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಲಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಇವುಗಳ ಮೂಲಕ, ಅನೇಕ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದವರು ಸಾಕಷ್ಟು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಆದರೂ, ಈಗ ಮನೆಗಳ ಅಭಾವ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗುತ್ತಿದೆ. ಮೊದಲು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಿ ನೋಡಿದರೂ “ಟು ಲೆಟ್” ಬೋರ್ಡುಗಳನ್ನು ನೇತುಹಾಕಿದ್ದರು. ಈಗ ಅದೇ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ “ಟು ಲೆಟ್” ಬೋರ್ಡುಗಳೇ ಇಲ್ಲ ; ಅವುಗಳನ್ನು ಏನು ಕಂಡು ಎಷ್ಟೋ ವರ್ಷಗಳಾದವು ಇದಕ್ಕೆ. ಹೆಚ್ಚು ಮನೆಗಳು ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದು ಕಾರಣ ಎಂದು ನನ್ನ ಅಭಿಪ್ರಾಯ. ಬೇಡಿಕೆಯಿಂದಷ್ಟು ಮನೆಗಳು ಸುಲಭವಾಗಿ ಸಿಕ್ಕುತ್ತಿದ್ದರೆ, ಆಗ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಸ್ಯೆಯೇ ಬರುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ. ಯಾವಾಗ ಬೇಡಿಕೆ ತಕ್ಕ ಹಾಗೆ ಮನೆಗಳು ಲಭ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ, ಆಗಲೇ ಮರುವಾಯಿತು ಈ ಪರದಾಟ. ಆದುದರಿಂದ, ಸರ್ಕಾರದವರು ಇವನ್ನೆಲ್ಲಾ ತಪ್ಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ, ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಧಕ್ಕೆ ಬರದ ಹಾಗೆ ಕಾನೂನು ರಚಿಸಬೇಕೆಂದು ಪ್ರಾರ್ಥನೆ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಏಕೆಂದರೆ, ಅನೇಕರು ಮನೆಗಳು ಇಲ್ಲದೆ ಬಹಳ ಕಷ್ಟಪಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಸುಖಿರಾಜ್‌ನಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕೊಡಬೇಕಾದ್ದು, ಕಟ್ಟಬೇಕಾದ್ದು ಒಂದು ಪ್ರಧಾನವಾದಂಥ ಕೆಲಸವಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರದವರು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸುವುದಕ್ಕೂ, ಕೂಡ ತೀವ್ರ ಕಷ್ಟವನ್ನು ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ನಾನು ಒತ್ತಾಯಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟಪಡುತ್ತೇನೆ. ಇದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ತಾವು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಹಾಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಮಾಡಿದ್ದೀರಿ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸತಕ್ಕ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿಗೆ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದೀರಿ. ಇದನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥಾರಿಟಿಗೆ ವಹಿಸಿದಮೇಲೆ ಇವರು ನಾನು ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗಿಲ್ಲ. ಮನೆಗಳು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಬಹಳ ಕಡಿಮೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸತಕ್ಕ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳು ಜಾಸ್ತಿಯಾಗಿ ಆಗಬೇಕು. ಆದ್ದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದವರು ಅನೇಕ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಕೆಲಸಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ ಇದರ ಮಗ್ಗುಲೂ ಮುಂದೆ ಮುಂದುವರಿಕೆ ಹೆಚ್ಚು ಹೆಚ್ಚು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿ ನ್ಯಾಯವಾದ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟರೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಡುವವರು ಜನಗಳನ್ನು ಏಕೈಕ್ಯವಾಗಿ ಮಾಡತಕ್ಕ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದವರು ಹೌಸ್ ಬ್ರಿಡಿಂಗ್ ಆಫೀಸಿಗಳ ಅಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ನಾನು ಒತ್ತಾಯವಾಗಿ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಸಮ್ಮು ಮುಂದೆ ಇಟ್ಟಿರತಕ್ಕ ಮಸೂದೆಯಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು, ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲರ್ ಅವರಿಂದ ಅಲಾಟ್ ಆಗಿರತಕ್ಕ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕವರಿಗೆ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯಿಂದ ಅವರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮನೆಗೆ ಒಂದು ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ಹೋಗಬೇಕು ಎನ್ನುವುದು. ಇಲ್ಲಿ ಏನಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ, ಈ ಬಿಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಟೆನೆಂಟ್ಸ್‌ಗೆ ಅಪೀಲು ಮಾಡಲಾದಂಥ ಅವಕಾಶಗಳು ಇರುವುದರಿಂದ ಇಂಥ ಎಷ್ಟೋ ಕೇಸುಗಳು ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲರ್ ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿರುತ್ತವೆ. ಇದು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ತೀರ್ಮಾನವಾಗುತ್ತದೆಯೇ ಇಲ್ಲವೋ ಎನ್ನುವ ಶಂಕೆ ನನಗೆ ಇದೆ. ಅಮೇಲೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 21 (ಎ) ಸಬ್ ಕ್ಲಾಸ್ (ಬಿ)ನಲ್ಲಿ “Such person shall be entitled to recover possession of the own building, in case it is let out to any other person and he may apply to the prescribed authority for eviction of such other person”.

ಎಂದು ಇದೆ. ಇದರ ಪ್ರಕಾರ ಮನೆಯನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸಿ, ಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಷ್ಟು ಸುಲಭವಲ್ಲ. ಇದಕ್ಕೆ ಏನು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ ಬೇಕೋ ಅದನ್ನು ತಾವು ಸರಿಯಾಗಿ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದು ನಾನು ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟಪಡುತ್ತೇನೆ.

ಇನ್ನು ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಆಫೀಸ್ ನಡೆಯತಕ್ಕ ಬಗ್ಗೆ ಎರಡು ಮಾತುಗಳನ್ನು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ತಾವು ಇದುವರೆಗೂ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲರ್ ಅವರಿಂದ ಅಲಾಟ್ ಆಗಿರತಕ್ಕ ಮನೆಗಳು ಎಷ್ಟು, ಯಾರಿಗೆ ಅಲಾಟ್ ಆಗಿದೆ ಎಂದೂ ನೋಡಬೇಕು. ಜಿನಿಯಸ್ ಆಗಿ ಯಾರಿಗೆ ಮನೆಗಳು ಸಿಕ್ಕಬೇಕೋ ಅವರಿಗೆ ಸಿಕ್ಕದೆ ಕೇವಲ ಪ್ರಭಾವಯುತರಿಗೆ ಮನೆಗಳು ಸಿಕ್ಕುತ್ತವೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರೆ ತಪ್ಪಾಗಲಾರದು. ನ್ಯಾಯವಾಗಿ ಮನೆಗಳು ದೊರಕಬೇಕಾದವರಿಗೆ ದೊರಕುತ್ತಿಲ್ಲ. ನಿಜವಾಗಿಯೂ ಮನೆಯಿಲ್ಲದವರಿಗೆ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲರ್ ಅವರಿಂದ ಮನೆ ಸಿಕ್ಕಿತು ಎಂದು ಯಾರಾದರೂ ಹೇಳಿಕೊಂಡರೆ ನಾನು ಸಂತೋಷಪಡುತ್ತೇನೆ. ನಾನು ಇದನ್ನು ಉತ್ತೇಜಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ನಾನು ಹೇಳುವುದು ರಿಪೀಲ್ ಆಟರೂ ಸಹ ಇದಕ್ಕೆ ಒಂದು ಉದಾಹರಣೆಯನ್ನು ನಾನು ಕೊಡಬಯಸುತ್ತೇನೆ. ನನ್ನ ಮನೆಯ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮನೆ ಖಾಲಿಯಾಗಿತ್ತು. ಇದನ್ನು ಮನೆಯ ಓನರ್ ಕೊಡ ಬೇಕು ಎಂದು ಬರೆದುಕೊಂಡಿದ್ದರು, ಒಬ್ಬ ಸ್ಟೇಟ್ ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ನೌಕರನೂ ಅಷ್ಟೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದ, ಮತ್ತು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ನೌಕರನೂ ಅಷ್ಟೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದ. ಇವರೆಲ್ಲರನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಈ ಮನೆಯನ್ನು ಒಬ್ಬ ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಸೆಕ್ರೆಟರಿಗೆ ಅಲಾಟ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ನಿಜವಾಗಿಯೂ ಇದು ಬಹಳ ಶೋಚನೀಯವಾದ ವಿಚಾರ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಆಗುವುದಾದರೆ ನಮಗೆ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲರ್ ಆಕ್ಟ್ ಏಕೆ ಬೇಕು ? ಇನ್ನೊಂದು ಇಂಥಾದ್ದೇ ವಿಚಾರ ಅಂದರೆ, ಬಸವನಗುಡಿ ಸೊಸೈಟಿಗೆ ಸೇರಿದಂಥ ಒಂದು ಮನೆ, ಅಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬ ಜರ್ಮನ್ ಪುಡಾರಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದಾನೆ ಈತನಿಗೆ ಎರಡು ಸ್ವಂತ ಮನೆಗಳು ಇವೆ, ಇದಲ್ಲದೆ ಜರ್ಮನ್ ಹೆಡತಿಗೆ ಒಂದು ಕ್ವಾರ್ಟರ್ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಇವರಿಗೆ ಒಂದು ಕ್ವಾರ್ಟರ್ ಇರುವುದರ ಜೊತೆಗೆ ಇನ್ನೊಂದನ್ನೂ ಕೂಡ ಅಲಾಟ್ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ ನಾನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರನ್ನು ಹೇಗೆ ಕೇಳಿದ್ದಕ್ಕೆ, ಅವರು ನಾನು ಏನು ಮಾಡಲಿ ಸ್ವಾಮಿ, ಮೇಲ್ಮಡೆಯಿಂದ ಡೈರೆಕ್ಷನ್ ಬಂದದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು.

ಶ್ರೀ ಎನ್. ಹುಚ್ಚಮಾಸ್ತಿಗೌಡ.-ಅದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತಂದಿರಬೇಕು. ಅರ್ಜಿನೆನ್ಸಿ ಬಂದಮೇಲೆ ಈ ರೀತಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಆಗಿರುವುದು ಇದ್ದರೆ ದಯಮಾಡಿ ಅದನ್ನು ನನಗೆ ತಿಳಿಸಿ

ಶ್ರೀ ಟಿ. ಆರ್. ಶಾಮಣ್ಣ.-ನಾನು ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿ ಮಂತ್ರಿಗಳಿಗೂ ಬರೆದಿದ್ದೇನೆ. ಅವರು ಇದು ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಚಾರ ಇದರಲ್ಲಿ ನಾನು ಹೇಗೆ ಇಂಟರ್ಫಿಯರ್ ಆಗಲೀ ಎಂದು ನನಗೆ ಉತ್ತರ ಬರೆದಿದ್ದಾಳು, ಮಂತ್ರಿಗಳ ಪ್ರಭಾವದಿಂದ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲರ್‌ಗೆ ಡೈರೆಕ್ಷನ್ ಹೋಗಿದೆ. ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಮಂತ್ರಿಗಳು ನನ್ನ ಪತ್ರವನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ನೋಡದೆ ಯಾರೋ ಬರೆದುಕಳುಹಿಸಿದ ಕೈ ಸಹಿ ಹಾಕಿ ನನಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಇಲ್ಲಿ ನಾನು ಹೇಳತಕ್ಕದ್ದು ಏನೆಂದರೆ, ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು ಅಲ್ಲಿ ಎರಡು ಮೂರು ಮನೆಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡಿರುವವರಿಗೂ ಮತ್ತೊಂದು ಮನೆಯನ್ನು ಅಲಾಟ್ ಮಾಡುವುದು ಯಾವ ನ್ಯಾಯ ? ಅನ್ಯಾಯ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಏನಾದರೂ ಮಿತಿ ಇದೆಯೇ ? ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಆಗುವುದಾದರೆ, ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲರ್ ಏಕೋ, ಇಂಥ ಡೈರೆಕ್ಷನ್ ಏಕೋ ಎಂದು ನಮಗೆ ಬೇಜಾರು ಆಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾನು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟಪಡುತ್ತೇನೆ. ಮಿಡ್‌ಬಾಗಿಲಿನೂ ಇಂಥ ಅನ್ಯಾಯಗಳು ಆಗುವುದು ಸರಿಯಾದದ್ದಲ್ಲ. ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲರ್‌ಗೆ ಅರ್ಜಿ ಹಾಕಿರತಕ್ಕದ್ದರ ಬಗ್ಗೆ ತಾವು ಒಂದು ಸ್ಟೇಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಅನ್ನು ಸರಿಗೊಂಡು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಇಂಥ ಒಂದು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ತಾವು ಮಾಡಿದರೆ ಇದರಿಂದಲಾದರೂ ಅನುಕೂಲವಾಗಬಹುದು

ಈ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಇನ್ನೊಂದು ಮಂತ್ರಿವಾದ ಅಂಶವನ್ನು ಹಾಕಿದ್ದಾರೆ. ಟೆನೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಓನರ್ ಸರಿಯಾಗಿದ್ದರೆ ಅವರ ಆಕೃಷ್ಣವೇಷ ಅನ್ನು ರೆಗ್ಯುಲರ್‌ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ. ಇದು ಬಹಳ ಒಳ್ಳೆಯದು. ಇದು ಟೆನೆಂಟ್ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಬಹಳ ಒಳ್ಳೆಯ ಕೆಲಸ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲಾರ್ಡ್ಸ್‌ಗೂ ತಾವು ಅನುಕೂಲ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು. ಈ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ನನ್ನದೇ ಆದ ಒಂದು ಅನುಭವವನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳುವುದಾದರೆ, ನಾನು ೪೫ ಮನೆಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇನೆ. ಬಾಡಿಗೆಯಿಂದಲೇ ಸಂಸಾರದ ಖರ್ಚು ಆಗಬೇಕು ಎಂದು ನಾನು ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ್ದೇನೆ ನನ್ನ ? ಟೆನೆಂಟ್ ಕಳೆದ ೧೨ ತಿಂಗಳಿನಿಂದಲೂ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಡದೆ ಮನೆಯನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡದೆ ನಾನು

ನಿವರಣೆ ಕಷ್ಟಪಡಬೇಕಾಯಿತು. ಕೊನೆಗೆ ನಾನು ಬೇರೆಯವರಿಂದ ಅವರಿಗೆ ಹೇಳಿಸಿ, ಕೇವಲ ಆರೌ
ತಿಗಳ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಅವರಿಂದ ಮನೆಯನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸಬೇಕಾಯಿತು.
ನಾವು ಹೆಚ್ಚು ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಇರಲಿ, ಬಾಡಿಗೆಯೇ ಬರದಂತೆ ಆದರೆ ನಮಗೆ
ಫ್ರೆಂಚ್‌ಮನ್‌ನ ತಾವು ಹೇಗೆ ಕೊಡುತ್ತೀರಿ? ಅವರು ನಮ್ಮ ಮನೆಯನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿದರಲ್ಲಾ ಎಂದು
ಸಂತೋಷಪಡಬೇಕಾಯಿತು. ಆದುದರಿಂದ ನಾನು ಹೇಳುವುದು ಏನಂದರೆ ಜಿನಿಯನ್ ಆಗಿ ತೊಂದರೆ
ಯಾಗಿರತಕ್ಕಂಥಾ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲಾನ್ಸ್‌ಗೂ ಕೂಡ ಸ್ವಲ್ಪ ರಕ್ಷಣೆ ಕೊಡದೇ ಹೋದರೆ ಬಹಳ ಕಷ್ಟವಾಗು
ತ್ತದೆ. ಅವನಿಗೆ ಈ ಮನೆ ಮರ ಏತಕ್ಕೆ ಬೇಕಪ್ಪು ಅನ್ನಿಸಬಹುದು. ಅವನು ಟೆನೆಂಟ್ ಕಾಟ ತಡೆಯ
ಲಾರದೆ ಬಹಳ ಕಷ್ಟಕ್ಕೆ ಒಳಗಾಗುತ್ತಾನೆ. ಈಗ ನಿಮಗೆ ನನ್ನದೇ ಒಂದು ಉದಾಹರಣೆ ಹೇಳುವುದಾದರೆ
1½ ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಬಾಳತಕ್ಕಂಥಾ ಮನೆಯನ್ನು 3½ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಮಾರಿದ್ದೇನೆ. ಇಂತಹ
ಕೊಡಕುಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಡಿ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಆಕ್ಟ್ ಬೇಕು, ಬೇಡ ಎಂದು ಹೇಳು
ವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಉಪಯೋಗವಾಗುವಂತೆ ಜನಗಳಿಗೆ ಸೌಕರ್ಯವಾಗತಕ್ಕಂಥಾ ಒಂದು ಸಮಗ್ರ
ನಾವ ಆಕ್ಟ್ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬನ್ನಿ. ಅದಕ್ಕೆ ನಾವು ತಲೆಬಗ್ಗಿಸಿ ಬಾಳೋಣ. ಒಂದು ಕಡೆ ಲ್ಯಾಂಡ್
ಲಾನ್ಸ್‌ಗೂ ಅನುಕೂಲವಾಗಬೇಕು, ಇನ್ನೊಂದು ಕಡೆ ಟೆನೆಂಟ್‌ಗೂ ಅನುಕೂಲವಾಗಬೇಕು
ಮತ್ತೊಂದು ಕಡೆ ಸರ್ಕಾರದ ಪಾಲಿಸಿಯೂ ಕೂಡ ನಡೆದುಕೊಂಡು ಹೋಗುವಂತೆ ಇರಬೇಕು. ಅದಷ್ಟು
ಚಾಗ್ರತೆಯಾಗಿ ಸಮಗ್ರವಾದ ಒಂದು ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಆಕ್ಟ್‌ನ್ನು ಮಾಡಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬನ್ನಿ.
ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಹಾವಳಿ ತಪ್ಪಬೇಕಾದರೆ ಹೊಸ ಹೊಸ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಆಫ್ ವಿಟೀಸ್ ಹೆಚ್ಚು ಹೆಚ್ಚು ರೀತಿ
ಯಲ್ಲಿ ಆಗಬೇಕು. ಜನಗಳಿಗೆ ಮನೆಗಳು ಸುಲಭವಾಗಿ ಸಿಕ್ಕಿದರೆ ಅವರಿಗೆ ಜನಗಳ ಕಷ್ಟ ತಪ್ಪುತ್ತದೆ.
ಇಷ್ಟು ಹೇಳಿ ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ನನಗೆ ಮಾತನಾಡಲು ಇಷ್ಟು ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಅವರಿಗೆ
ಮಂದಿಸಿ ನನ್ನ ಮಾತನ್ನು ಮಂಗಳಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ವೆಂಕಟಲಿಂಗಯ್ಯ (ಕೃಷ್ಣರಾಜ).—ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ
ಮಂತ್ರಿಗಳು ಮಂಡಿಸಿರತಕ್ಕಂಥಾ ಕರ್ನಾಟಕ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಸೆಕೆಂಡ್ ಅಮೆಂಡ್‌ಮೆಂಟ್ ಬಿಲ್
೧೯೭೬ ಎನ್ನು ಇದೆ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ನಾನು ಕೆಲವು ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟು ಮಾಡುತ್ತೇನೆ.

ಈ ಒಂದು ಅಮೆಂಡ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಏನು ಇದೆ ಎಂದರೆ ಸ್ವಂತ ಮನೆ ಇರುವವರು ಅವರು ತಮ್ಮ
ಸ್ವಂತ ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದರೆ ಅವರಿಗೆ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲರ್ ರವರಿಂದ ಅಲಾಟ್ ಆಗಿ
ಇರುವ ವತೆ ಮಾತ್ರ ಇದರಲ್ಲಿ ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶ ಇದೆ. ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲರ್‌ನಿಂದ ಅಲಾಟ್
ಆಗದೇ ಇರುವ ಮನೆಗೆ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಇಲ್ಲ. ನಿಮತ
ಒಂದು ಉದಾಹರಣೆ ಹೇಳುವುದಾದರೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಕಟ್ಟಿದಂಥಾ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್‌ಗಳು ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲರ್
ದಶಕ್ಕೆ ಬರುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಇಲ್ಲ. ಅಂಥವರು ಯಾರಾದರೂ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿ
ಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದರೆ ಈ ಬಿಲ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಇಲ್ಲ. ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲರ್‌ನಿಂದ ಅವರಿಂದ ಮನೆ ಅಲಾಟ್
ಆಗಿ ವಾಸ ಮಾಡತಕ್ಕಂಥಾವರಿಂದ ಮಾತ್ರ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ
ಇದೆ. ನಿಮಗೆ ಇನ್ನೊಂದು ಉದಾಹರಣೆ ಹೇಳುವುದಾದರೆ ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿಯಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬ ಪೊಲೀಸ್
ಅಫೀಸಿಯಲ್ಸ್ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಗಾಲ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಹೊಸ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟು ಆತ
ಬಹಳ ಬಡವ, ಯಾರಾದರೂ ಆಗಲಿ ಹೊಸ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟರೆ ಅದನ್ನೇನೂ ರೆಂಟ್
ಕಂಟ್ರೋಲರ್ ಗೆ ತಿಳಿಸದೇಕಾದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇಲ್ಲ ಆತನಿಗೆ ಈಗ ರಿಟೈರ್ ಆಗಿದೆ. ಆತ ಪೊಲೀಸ್
ಅಫೀಸಿಯಲ್ ಆದ್ದರಿಂದ ಅವನಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಕ್ವಾರ್ಟರ್ಸ್ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೂ ಆತ ರಿಟೈರ್ ಆದ ತಕ್ಷಣ
ಪೊಲೀಸ್ ಕೊಟ್ಟು ರಿ-೧೦ ದಿವಸದಲ್ಲಿ ಮನೆ ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸಿದರೂ ಆತ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯಲ್ಲಿದ್ದ
ಬಾಡಿಗೆದಾರನಿಗೆ ಹೇಳಿದ ನನಗೆ ಮನೆಬೇಕು ನಮ್ಮ ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ಕದರೂ
ಕೂಡ ಅವರು ಇನ್ನೂ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಅವನು ಬೇರೆ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದಕ್ಕೆ ಎರಡರಷ್ಟು ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆ
ಕೊಟ್ಟು ಇದ್ದಾರೆ. ಆಪ್ತೇ ಅಲ್ಲದೆ ಆ ಪೊಲೀಸ್ ಅಫೀಸಿಯಲ್ ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು ಯಾರಿಗೆ ಕೊಟ್ಟ
ರೂಪೇ ಆತ ಬಡವನಲ್ಲ, ಅವನಿಗೆ ಬೇರೆ ಮನೆಗಳೂ ಇವೆ, ಆತ ಟಿಂಬರ ಮೇಗಂಟ್, ಅವನು ಒಂದು
ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿ ಬಾಡಿಗೆ ಸಹ ಕೊಟ್ಟು ಬೇರೆ ಕಡೆಗೆ ಹೋಗಬಹುದು. ಆದರೂ ಕೂಡ ಇಷ್ಟು ಕಡಿಮೆ
ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಮನೆ ಸಿಕ್ಕಿರುವಾಗ ನಾವು ಏತಕ್ಕೆ ಜಾಸ್ತಿ ಕೊಟ್ಟು ಹೋಗಬೇಕು ಅಂತ ಆತ ಇನ್ನೂ ಅವನ ಮನೆ
ಯನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಮಾಲೀಕ ಕಣ್ಣೀರು ಹಾಕುತ್ತಿದ್ದಾನೆ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್‌ನಿಂದ ಮನೆ ಅಲಾಟ್

ಆಗಿರುವವರು ಮಾತ್ರ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಇದೆ, ಇವನಿಗೆ ಬಿಡಿಸಲು ಅವಕಾಶವಾಗಲಿಲ್ಲ ಆತನು ೨-೩ ವರ್ಷದಿಂದಲೂ ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಹೋಗಿ ಆಲೋಚಿಸುತ್ತಿದ್ದಾನೆ, ಅವನು ಇನ್ನೂ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಅಂಥಾವರಿಗೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಸಿಕ್ಕಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಎನ್. ಹುಚ್ಚಮಾಸ್ತಿಗೌಡ, — ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅವರಿಗೂ ಸಹಾಯವಾಗುತ್ತದೆಯಲ್ಲಾ.

ಶ್ರೀ ಎಂ. ವೆಂಕಟೇಂದ್ರಯ್ಯ — ಅವರಿಗೆ ಸಹಾಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲರ್ ರವರಿಂದ ಅಲಾಟ್ ಆಗಿರುವವರಿಂದ ಮಾತ್ರ ಅವರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಇದೆ ಆದುದರಿಂದ ನಾನು ಹೇಳುವುದು ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲರ್ ಅವರಿಂದ ಅಲಾಟ್ ಆಗಿರುವವರಿಂದ ಮಾತ್ರ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ಇದರಲ್ಲಿ ಏನು ಇದೆಯೋ ಅದೇ ರೀತಿಯಾಗಿ ಅವರಿಂದ ಅಲಾಟ್ ಆಗದೇ ಇರುವವರೂ ಕೂಡ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು ಅನ್ನುವುದನ್ನು ಇದರಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಯಾರೂ ಆಗಲಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದರೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಇರುವಂತೆ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ ಹೊಸದಾಗಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೆ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲರ್‌ರವರಿಂದ ಅಲಾಟ್ ಆಗದಿದ್ದರೂ ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ನಿಮಗೆ ನಾನು ಆಗಲೇ ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ಅವನು ಪೂರ್ ಅಪಿಷಿಯಲ್, ಅವನು ಕೆಲಸದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಾಗ ಕ್ಯಾಟರ್ಸ್ ನಲ್ಲಿ ಇದ್ದ. ಅವನು ರೆಟೈರ್ಡ್ ಆದ ಮೇಲೆ ಅದನ್ನು ಬಿಡಿಸಿದರು. ನಂತರ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಆ ಬಾಗಿಲಿನಲ್ಲಿರುವವರನ್ನು ಕೇಳಿದ, ಅವರು ಇನ್ನೂ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿಲ್ಲ. ಇಂಥಾ ಒಂದು ಜನಿಯನ್ ಕೇಸ್ ಇದ್ದರೆ ಅಂಥಾದ್ದಕ್ಕೂ ಇದರಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಇರಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಹೊಸದಾಗಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದರೂ ಕೂಡ ಅವರು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಇರುವ ಹಾಗೆ ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಒಂದು ಸೆಕ್ಷನ್ ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟಪಡುತ್ತೇನೆ.

ಇನ್ನು ಶ್ರೀಮಾನ್ ಶಾಮಣ್ಣನವರು ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ಮನೆ ಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಬಾಡಿಗೆಯವರು ಈ ಇಬ್ಬರನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುವ ಹಾಗೆ ಒಂದು ಸಮಗ್ರವಾದ ಅಮೆಂಡ್‌ಮೆಂಟ್ ಮಾಡದೇ ಹೋದರೆ ಬಹಳ ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ, ಒಬ್ಬೊಬ್ಬ ಟೆನೆಂಟ್ ೨-೩ ವರ್ಷವಾದರೂ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ, ಮನೆಯನ್ನೂ ಕೂಡ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವುದಿಲ್ಲ, ಈ ರೀತಿಯಾದ ಅನೇಕ ತೊಂದರೆಗಳು ಇವೆ. ಒಂದು ಕಡೆ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಸೀಲಿಂಗ್ಸ್ ಇನ್ನೊಂದು ಕಡೆ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಆಕ್ಟ್ ಒಂದು ಬಿಟ್ಟು ಬಾಡಿಗೆ ಯೆಲ್ಲರವರೂ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕೊಡಬಾರದ ಕಿರುಕುಳ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಆದುದರಿಂದ ಓನರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಟೆನೆಂಟ್ಸ್ ಇವರಿಬ್ಬರನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಒಂದು ಸೆಕ್ಷನ್ ಸೇರಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

ಇನ್ನು ಶ್ರೀಮಾನ್ ಶಾಮಣ್ಣನವರು ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳ ಅಭಾವ ಇದೆ, ಮನೆಗಳು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಸಿಕ್ಕದೇ ಇರುವ ಸಂದರ್ಭ ಇದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು. ಆದ್ದು ನಿಜ, ಹೇಗೆಂದರೆ ನಮ್ಮ ಮೈಸೂರು ಸಿಟಿ ಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ ಈ ಒಂದು ಮಂಜಿಪಾಲಿಕೆಯವರು ಮನೆ ಕಟ್ಟುವವರಿಗೆ ಎಷ್ಟು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ವರ್ಷ ಒಂದಕ್ಕೆ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದರೂ ಅನ್ನುವುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ ಮೊದಲು ಸಾವಿರಾರು ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದರೂ ಈಗ ಬಹಳ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದೆ. ಈಗ ಸಿಟಿಯಲ್ಲಿ ಯಾರೂ ಕೂಡ ಅಷ್ಟಾಗಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಮನೆ ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಹೋಗಿಲ್ಲ. ಹೀಗಾಗಿ ಸಿಟಿಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದುಕಡೆ ಮನೆಗಳ ಸಮಸ್ಯೆ ಇನ್ನೊಂದು ಕಡೆ ಈ ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದ ಈ ವರ್ಕರ್ಸ್‌ಗಳ ಅನ್ ಎಂಪ್ಲಾಯ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಗಿದೆ, ಮತ್ತೊಂದು ಕಡೆ ಮನೆ ಕಟ್ಟತಕ್ಕಂಥ ಮೇಟೀರಿಯಲ್ಸ್ ಏನು ಇವೆ ಅವು ಮೊದಲಿಗೆಷ್ಟು ಖರ್ಚಾಗುತ್ತಾ ಇಲ್ಲ ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ನಾನು ಸಮಸ್ಯೆಗಳು ಉದ್ಭವವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರವವರು ಇದನ್ನೆಲ್ಲಾ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವ ರೀತಿಯಾದರೂ ಒಂದು ಅಲ್ಟರ್ನೇಟಿವ್ ಆರೋಜ್‌ಮೆಂಟ್ಸ್ ಮಾಡದೇ ಬಹಳ ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೇ ಇದಕ್ಕೆ ಒಂದು ಒದಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಬೇಕು. ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನವರು ಮತ್ತೂ ಹೌಸಿಂಗ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ನಿನವರು ವರ್ಷ ಒಂದಕ್ಕೆ ಎಷ್ಟು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುತ್ತಿದ್ದಾರೋ ಅವರ ಹತ್ತರಷ್ಟು ಮನೆ ಕಟ್ಟಬೇಕಾಗಿದೆ ಹಾಗಾದರೆ ಈ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಾವ ನೀಗುವುದಲ್ಲದೆ ಜನಗಳಿಗೂ ಕೂಡ ಸಹಾಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಈವಾಗ ಎಷ್ಟೋ ಜನಗಳಿಗೆ ಒಂದಕ್ಕೆ ೧೦ ರಷ್ಟು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟರೂ ಮನೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಸಿಕ್ಕುತ್ತಾ ಇಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದವರು ಇದನ್ನೆಲ್ಲಾ ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ, ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಆಕ್ಟ್‌ನೂ ಕೂಡ ಯಾವ ರೀತಿಯಾಗಿ ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ

ಹೇಗೆ ಮಾಡಬೇಕೋ ಆ ರೀತಿಯಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಪ್ರೈವೇಟ್ ಪೀಪಲ್‌ನವರಿಗೂ ಕೂಡ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಮಾಡಿಕೊಡಬೇಕು. ಇದರಿಂದ ಮನೆಗಳ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಆಗುವುದೂ ಅಲ್ಲದೆ ಮನೆಗಳ ಅಭಾವವೂ ಕೂಡ ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ಜನಗಳಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದೇ ಇರುವ ಹಾಗೆ ಈ ರೀತಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ಬದಲಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿ, ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಆಕ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಕೂಡ ಸ್ವಲ್ಪ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿ ಈ ಕಡೆ ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲಾರ್ಡ್‌ಗಳೂ ಮತ್ತೊಂದು ಕಡೆ ಟೆನೆಂಟ್ಸ್ ಕಡೆಗೂ ಅನುಕೂಲವಾಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಮಗ್ರವಾದ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತರುವುದಕ್ಕೆ ಯೋಚನೆ ಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಇಷ್ಟು ಹೇಳಿ ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರು ನನಗೆ ಇಷ್ಟು ಮಾತನಾಡಲು ಕಾಲಾ ವಕಾಶ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಅವರಿಗೆ ವಂದಿಸಿ ನನ್ನ ಮಾತನ್ನು ಮುಗಿಸುತ್ತೇನೆ.

†ಶ್ರೀ ಕೆ. ಆರ್. ಶ್ರೀನಿವಾಸುಲು ನಾಯಡು (ಶಾಂತಿನಗರ).—ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಮಂತ್ರಿಗಳು ತಂದಿರತಕ್ಕಂಥಾ ಕರ್ನಾಟಕ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ (ಸೆಕೆಂಡ್ ಅವೆಂಡ್‌ಮೆಂಟ್) ಬಿಲ್ ೧೯೭೬ ಏನು ಇದೆ ಅದನ್ನು ನಾನೂ ಹೈಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಗತ ಮಾಡುತ್ತಾ ಆ ಬಗ್ಗೆ ಎರಡು ಮಾತುಗಳನ್ನು ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟಪಡುತ್ತೇನೆ. ಈ ಮಾತನು, ಹೇಳಿದರೆ ಅವರು ಕೂಡ ಒಪ್ಪುತ್ತಾರೆಂದು ನಂಬಿದ್ದೇನೆ, ಈ ಬಿಲ್ಲನ್ನು ಎರಡು ಭಾಗವಾಗಿ ವಿಂಗಡಣೆ ಮಾಡಬಹುದು (೧) ಟೆನೆಂಟ್ಸ್ (೨) ಟ್ರಾಂಡ್ ಲಾರ್ಡ್ ಈ ಎರಡು ಭಾಗ ಮಾಡಬಹುದು.

ಮೊದಲನೆಯದಾಗಿ ಟೆನೆಂಟ್ಸ್ ಬಗ್ಗೆ ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ನಮ್ಮ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರವನ್ನೇ ತೆಗೆದುಕೊಂಡರೆ ಅಲ್ಲಿ ೧೫ ಲಕ್ಷ ಸ್ವಂತ ಮನೆಗಳು ಇದ್ದರೆ ವಾಸವಾಗಿರತಕ್ಕಂಥವರ ಸುಮಾರು ನೋಡಿದರೆ ೨೦ ಲಕ್ಷ ಆಗಿದ್ದಾರೆ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಆರ್ಟಿಕಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನೋಡಿದರೆ, ಸಾಮಾನ್ಯರೂ ಕೇಳುಗಳು ಯಾವ ರೀತಿ ಬರುತ್ತದೆ ಅನ್ನುವುದನ್ನು ನೋಡಿದರೆ, ನಮಗೆ ಈ ಸಮಸ್ಯೆ ಎಷ್ಟು ದೊಡ್ಡದೆಂದು ಅರ್ಥವಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಮಧ್ಯೆ ಏನಾಗಿದೆ ಎಂದರೆ ಈ ದಳ್ಳಾಳಿ ಕಾಟ ಬೇರೆ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗಿದೆ ಈಗ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನೋಡಿದರೆ ಒಂದು ಕಡೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ಅವರು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಒಂದು ಕಡೆ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನವರು ಮನೆ ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ, ಮತ್ತೊಂದು ಕಡೆ ಸ್ವಾಮ್ಯ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಬೋರ್ಡ್‌ನವರು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಆದರೆ ಈ ಸ್ವಾಮ್ಯ ಇರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಏನು ಮನೆ ಕಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಕಂದಾಯವನ್ನೂ ಕೊಡುತ್ತಾ ಇಲ್ಲ, ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನೂ ಕೊಡುತ್ತಾ ಇಲ್ಲ, ಅವರನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸಬೇಕಾದರೆ ಯಾವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಹೇಳಿ ಇನ್ನು ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ವಂತ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ೪೫-೬೦ ತಿಂಗಳುಗಳ ಸುಬಳವನ್ನು ಹೈರೇಟ್ ಆಫ್ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಕೊಟ್ಟು ಹಣವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಅದನ್ನು ಕೂಡ ಸರ್ಕಾರದವರು ಶಿವರ್ಷದ ನಂತರ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್‌ಗೆ ತಿಳಿಸಲೇಕು ಎಂದರೆ ಅವರಿಗೆ ತಿಳಿಸುತ್ತಾರೆ ಇದು ಬಹಳ ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ ಅವನು ತನ್ನ ಸಾಲವನ್ನು ತೀರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಇದರಿಂದ ಬಹಳ ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರುವ ದುಸ್ಥಿತಿಗೆ ಬರಬೇಕಾಗುತ್ತೆ ನಾವು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಹಣ ಕೊಟ್ಟರೂ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮನೆ ದಕ್ಕಿದಂತೆ ಹಾಗಾಗುವುದಿಲ್ಲವೇ

ಸರ್ಕಾರದವರು ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಳ್ಳಲು ತನ್ನ ನೌಕರರಿಗೆ ಶೇಕಡಾ ೬ರ ಬಡ್ಡಿಯ ಮೇಲೆ ಸಾಲ ಕೊಟ್ಟರೂ ಸಹ, ಆ ಮನೆಯನ್ನು ಶಿವರ್ಷದ ಅವಧಿಯೊಳಗೇ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ತರಬೇಕೆಂದು ತಾವು ಹೇಳುವುದಾದರೆ, ಅವರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲವನ್ನು ತೀರಿಸುವುದಾದರೂ ಸಹ ಹೇಗೆ ನಾವು ಯೋಚಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತೆ.

ಶಿ-೩೦ ಪಿ.ಎಂ.

ಇನ್ನು ಫೇರ್ ರೆಂಟ್‌ನ್ನು ಯಾವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಿಗದಿ ಮಾಡುತ್ತೀರಿ ಈಗ ರೆಂಟ್ ಫಿಕ್ಸ್ ಮಾಡುವುದರಲ್ಲಿ ಅನೇಕ ಲೋಪದೋಷಗಳಿವೆ. ಮೆಜಿಸ್ಟ್ರೇಟ್ ಹತ್ತಿರ ಮನೆ ಇದ್ದರೆ ಒಂದು ತರಹ ರೆಂಟ್, ಜಯನಗರದಲ್ಲಿ ಮನೆ ಇದ್ದರೆ ಒಂದು ತರಹ ರೆಂಟ್ ಮಲ್ಲೇಶ್ವರದಲ್ಲಿ ಮನೆ ಇದ್ದರೆ ಒಂದು ತರಹ ರೆಂಟ್ ಫಿಕ್ಸ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಯಾವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಈ ರೀತಿ ರೆಂಟ್ ಫಿಕ್ಸ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ತಿಳಿಸಬೇಕು ೨೦೧೬ಗಳಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿದ್ದರೆ ಚೆನ್ನಾಗಿತ್ತು. ಇನ್ನು ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಆಕ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಮನೆಗಳನ್ನು ಅಲಾಟ್ ಮಾಡುವಾಗ ಕೇಂದ್ರ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ನೌಕರರಿಗೆ ಮೊದಲ ಪ್ರಾಶಸ್ತ್ಯ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಹೇಳಿದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ನನ್ನ ಒಂದು ಸಲಹೆ ಏನೆಂದರೆ. ಈ ಮನೆಗಳನ್ನು

ಅಲಾಟ್ ಮಾಡುವಾಗ ಎಂ.ಎಲ್.ಎ., ಎಂ.ಎಲ್.ಸಿ., ಮತ್ತು ಎಂ.ಪಿ.ಗಳಿಗೂ ಸಹ ಯಾರಾದರೂ ಕೇಳಿದರೆ ಸಿಗುವಂತಹ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇರಬೇಕು. ಈ ಅಂಶವನ್ನು ಈ ಆಕ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಈಗ ಎಷ್ಟೋ ಜನ ಶಾಸಕರಿಗೆ ಮನೆಗಳು 4ಗದೆ ಅವರು ಶಾಸಕರ ಭವನದಲ್ಲಿಯೇ ಇರಬೇಕಾಗಿದೆ. ಅದಕ್ಕೆ ನಾನೇ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿದ್ದೇನೆ ನಾವು ಸಮಾಜವಾದವನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ, ಮನೆಗಳ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇರದೆ ವಂತಹ ಎಂ.ಎಲ್.ಎ.ಗಳಿಗೂ ಸಹ ಮನೆ ಸಿಗುವಂತಹ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ತಾವು ಮಾಡಬೇಕು, ಮತ್ತು ಈ ಬಗ್ಗೆ ತಾವು ಡೈರೆಕ್ಷನ್ ಹಣ ಕೊಡಬೇಕು.

ಇನ್ನು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವ ವಿಚಾರವನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಈಗ ಅನೇಕ ಜನರಿಗೆ ಹಣವಿದ್ದರೂ ಸಹ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟವಿಲ್ಲದಂತಾಗಿದೆ. Fools build houses for wise men to live in. ಎಂಬುದು ಅನೇಕ ಜನರ ಅನುಭವದಲ್ಲಿ ಬಂದಿರುವುದರಿಂದ, ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸುವುದು ಕಡಿಮೆಯಾಗುತ್ತಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಸಿ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟರೆ ಬಾಡಿಗೆಯೇ ಸರಿಯಾಗಿ ವಸೂಲಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಇದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಒಂದೂವರೆ ಲಕ್ಷ ರೂಪಾಯಿ ಬೆಲೆ ಬಾಳುವ ಮನೆಯನ್ನು 3½ ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದೆ ಎಂಬುದಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಶಾಮಣ್ಣನವರು ಹೇಳಿದರು. ಈ ಹೌಸಿಂಗ್ ಪ್ರಾಬ್ಲಮ್ ಎಂಬುದು ಒಂದು ತರಹ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಪ್ರಾಬ್ಲಮ್ ಎಂಬುದನ್ನು ತಾವೂ ಸಹ ಒಪ್ಪುತ್ತೀರಿ ಎಂದು ನಂಬಿದ್ದೇನೆ. ಒಂದಿನ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿದವರು. ತಮ್ಮ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ದೀಪ ಹಚ್ಚಿಕೊಂಡಿದ್ದರೆ ಸಾಕು ಎಂದು ಬಾಡಿಗೆ ಇಲ್ಲದೆಯೇ ವಾಸಕ್ಕೆ ಮನೆ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದರು. ಆದರೆ ಈಗ ಹಣ ಕೊಟ್ಟರೂ ಸಹ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಮನೆಗಳೇ ಸಿಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಜೊತೆಗೆ ಈ ದಳಾಳಿಗಳ ಕೈವಾಡದಿಂದ ಮನೆಗಳ ಬಾಡಿಗೆ ವಿಪರೀತ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗುತ್ತಿದೆ. ಇಂದು ೨ ರಿಂದ 3 ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳವರೆಗೆ advance ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಕೊಡುವವರಿದ್ದಾರೆ. ಮೊದಲು ಆರು ತಿಂಗಳು ಸಲೀಸಾಗಿ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾರೆ ನಂತರ ೨-3 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನೇ ಕೊಡದೆ ಕೊನೆಗೆ ಮನೆ ಖಾಲಿ ಮಾಡಿ ಹೋಗುವವರೂ ಸಹ ನಿರ್ದರ್ಶನಗಳು ಇದ್ದಾರೆ.

ಇನ್ನು ಮಿಡಲ್ ಕ್ಲಾಸ್ ಪೀಪಲ್ ಏನಿದ್ದಾರೆ, ಅವರುಗಳಿಗೆ ಸ್ವಂತ ಮನೆ ಇದ್ದೂ ಸಹ ಹೌಸ್ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್‌ರ ಮುಖಾಂತರ ಬೇರೊಂದು ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೆ ಅಂತವರು ಒಂದು ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ಮನೆಯನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡಿ, ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮನೆಗೆ ಹೋಗಬೇಕೆಂದು ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ್ದೀರಿ. ಆದರೆ ಅವರ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವವರಿಗೆ ಬೇರೆ ಕಡೆಯಲ್ಲಿ ವಾಸಕ್ಕೆ ಒಂದು ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಮನೆ ಸಿಗದಿದ್ದರೆ ಏನು ಮಾಡುವುದು ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಸಮಯವಿಲ್ಲ ಎಂದು ಬೆಲ್ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಆದ ಕಾರಣ ಕೊನೆಯದಾಗಿ ನಾನು ಹೇಳುವುದೇನೆಂದರೆ ಮೈನ್ ಆಕ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿರತಕ್ಕಂಥ ಲೋಪದೋಷಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೇಳಿಕೊಂಡು ನನ್ನ ನಾಲ್ಕು ಮಾತುಗಳನ್ನು ಮುಗಿಸುತ್ತೇನೆ,

† ಶ್ರೀ ಬಿ. ವಿ. ಕಕ್ಕಿಲ್ಲಾಯ (ಬಂಟ್ವಾಳ).— ಮಾನ್ಯ ಉಪಾಧ್ಯಕ್ಷರೇ, ನಾನು ಇದನ್ನು ಸ್ವಾಗತ ಮಾಡುತ್ತಾ ಮಾನ್ಯ ಸಚಿವರ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದೆರಡು ವಿಚಾರಗಳನ್ನು ತರಬೇಕೆಂದಿದ್ದೇನೆ. ಏನೆಂದರೆ, ಇದೊಂದು ಉತ್ತಮ ಹೆಜ್ಜೆಯಾದರೂ ಸಹ ಬಹಳ ಚಿಕ್ಕ ಹೆಜ್ಜೆ ಎಂದು ಹೇಳಬೇಕಾಗಿದೆ. ಆದಕಾರಣ ಅದಷ್ಟು ಬೇಗ ಈ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಆಕ್ಟ್‌ನ್ನು ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಅದಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೀರೆಂದು ನಾನು ನಂಬಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಈ ಸದನದ ಮುಂದೆ ಅದಷ್ಟು ಬೇಗನೇ ತರಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಅನೇಕ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಹೇಳಿದರು. ಅದೇ ರೀತಿ ಮಂಗಳೂರು, ಉಡುಪಿ, ಬಂಟ್ವಾಳ ಮುಂತಾದ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಖಾನೆಗಳಲ್ಲಿ ದುಡಿಯತಕ್ಕಂಥ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಅನೇಕ ಮಂದಿ ಇದ್ದಾರೆ. ಅವರು ಹಲವಾರು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ಗುಡಿಸಲುಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಷೆಡ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಾ ಬಂದಿದ್ದಾರೆ. ಒಂದು ಷೆಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಹಲವು ಕುಟುಂಬಗಳೇ ವಾಸ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಇಂತಹವರ ಮೇಲೆ ಕಳೆದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಅಪರ ಮಾಲಿಕರ ವಕ್ರದೃಷ್ಟಿ ಬಿದ್ದಿದೆ. ಆ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಯಾವ ರೀತಿಯಿಂದ ಲಾದರೂ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬೇಕೆಂಬುದೇ ಅವರ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿವೆ. ಈಗ ಅಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವವರಿಂದ ಹೆಚ್ಚು ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಆದ ಕಾರಣ ಅವರನ್ನು ಅಲ್ಲಿಂದ ಓಡಿಸಿ ಆ ಜಾಗವನ್ನು ತಮ್ಮ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎನ್ನುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಅವರಿಗೆ ಇಲ್ಲದ ಕಿರುಕುಳ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಮಾಡುಗಳನ್ನು ಕಿತ್ತು ಹಾಕುತ್ತಾರೆ, ಹೆಂಚುಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕುತ್ತಾರೆ; ಕಕ್ಕಸುಗಳ ಸೌಲಭ್ಯ ಮೊದಲೇ ಇರುವುದಿಲ್ಲ;

ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಇರತಕ್ಕಂಥ ಅನುಕೂಲಗಳನ್ನು ಇಲ್ಲದಂತೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ತಮ್ಮಿಂದ ತಾವೇ ಜಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗುವಂತಹ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಲೀಕರು ಅವರ ಮೇಲೆ ಒತ್ತಡ ತರುವುದನ್ನು ನಾವು ಈ ಪಟ್ಟಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನೋಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ಇದನ್ನು ಸರ್ಕಾರದವರು ಮೊದಲು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ಈಗ ಸರ್ಕಾರದವರು ಕೈಕೊಂಡಿರುವ ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಹಳ್ಳಿಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವವರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತಿದೆಯೇ ಹೊರತು, ನಗರ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಆ ಯೋಜನೆಯಿಂದ ಯಾವ ಸವಲತ್ತು ಸಿಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಈಗ ಸರ್ಕಾರದವರು ಪ್ರತಿ ತಾಲೂಕು ಸಲ್ಲಿಯೂ ನೂರು ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸುತ್ತಾರೆ ಆದರೆ ಪಟ್ಟಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ನಗರ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿರುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಈ ಅನುಕೂಲ ಇಲ್ಲವಾಗಿದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಉದಾಹರಣೆಯೆಂದರೆ, ಮಂಗಳೂರು ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಜಾಡಮಾಲಿ, ಭಂಗಿ ಮುಂತಾದ ನೌಕರರಿಗೆ ವಾಸ ಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಲ್ಲಿಯ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಯವರು ಕೈಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ಜೊತೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ವತಿಯಿಂದಲೂ ಯಾವ ಸವಲತ್ತು ಸಿಕ್ಕಿಲ್ಲ. ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಅವರು ಈಗ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಕಡೆಯಿಂದ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಬೇಕಾದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಬರುತ್ತಿದೆ ಇದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೆಲಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಗೃಹ ವಸತಿ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತಹ ಒಂದು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಬೇಕೆಂದು ತಮ್ಮ ಮುಂದೆ ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟಪಡುತ್ತೇನೆ. ಈ ಒಂದು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರುವವರಿಗೆ ಅವರು ಈಗ ಎಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದಾರೋ ಆ ಜಾಗದಿಂದ ಅವರನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಅದರ ಮಾಲೀಕರು ಬಿಡಿಸಿದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಇಂದು ಆ ಜಾಗಗಳ ಬೆಲೆಯೇ ಒಂದರಿಂದ ಎರಡು ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳವರೆಗೆ ಏರಿಕೆಯಿಂದ ಮತ್ತು ಈಗ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿರುವವರು ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಡುವುದಿಲ್ಲವೆಂಬ ಕಾರಣದಿಂದ, ಅವರನ್ನು ಅಲ್ಲಿಂದ ಓಡಿಸಿ, ಆ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಮನೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಿಸಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡಬೇಕೆಂಬುದೇ ಆ ಜಾಗಗಳ ಮಾಲೀಕರ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿದೆ, ಅವರು ಅಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿದ್ದರೆ ಆ ಜಾಗವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೂ ತೊಂದರೆ ಬರುತ್ತದೆಂಬ ಕಾರಣದಿಂದಲೂ ಸಹ ಅವರನ್ನು ಅಲ್ಲಿಂದ ಓಡಿಸಲು ಒತ್ತಡ ತರುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇವರ ಕಾಟವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದವರು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕಲ್ಲದೆ, ಈಗ ಅಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವವರಿಗೆ ರಕ್ಷಣೆ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ಕಾನೂನನ್ನಾದರೂ ತರಬೇಕೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ.

ಇನ್ನು ಮುನ್ಸಿಫ್ ಕೋರ್ಟುಗಳಲ್ಲಿ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಆಕ್ಟ್ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಇರತಕ್ಕಂಥ ವರನ್ನು ಬಿಡಿಸಿ ಆ ಮನೆಗಳನ್ನು ತಮ್ಮ ವಶಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಮಾಲೀಕರು ದಾವೆ ಹೂಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಬೇಕು, ಇಲ್ಲವೇ ಕಟ್ಟಡ ಹಳೆಯದಾದ ಕಾರಣ ಅದನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬೇಕಾಗಿದ್ದುಂಟಾದಾಗ ೫-೬ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಕೊಡುತ್ತಾರೆ. ಆ ಕಾರಣಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದು ವೈರಾವೆ ಆದರೂ ಸಾಕು, ಕೋರ್ಟಿನಿಂದ ಬಹಳ ಸುಲಭವಾಗಿ ಎವಿಕ್ಟ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಆಜ್ಞೆ ಯಾಗುತ್ತದೆ. ಬೇಕಾದರೆ ತಾವು ಎಂಟಾಳು ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಅಲ್ಲಿಂದ ಮುನ್ಸಿಫ್ ಕೋರ್ಟಿನಿಂದ ಕಳೆದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ತರಿಸಿಕೊಂಡು ನೋಡಬಹುದು. ಕೊನೆಯ ಪಕ್ಷ ೧೦೦ ಕ್ಕೂ ಹೆಚ್ಚು ಸಣ್ಣ ಸಣ್ಣ ಮನೆಗಳಲ್ಲಿ ವಾಸ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದ ಬಡವರನ್ನು ಎವಿಕ್ಟ್ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಕೋರ್ಟು ಮುನ್ಸಿಫ್‌ಗಳಿಂದ ಆಜ್ಞೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಇದೆ. ಕೆಲವರಿಗೆ ವಾಸಕ್ಕೆ ಸ್ವಂತ ಮನೆಯಿದ್ದರೂ ಸಹ ತಮಗೆ ಮುನಿಸಿಪಾಲಿಟಿ ಸರಹದ್ದಿನಲ್ಲಿಯೇ ವಾಸಕ್ಕೆ ಮನೆಯಿಲ್ಲ. ಅನುಕೂಲವಾದ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಮನೆ ಇಲ್ಲ, ಹೊಸ ಮನೆ ಕಟ್ಟಬೇಕಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟು ಅದರ ಒಂದು ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕೋರ್ಟಿನಿಂದ ಆಜ್ಞೆ ಪಡೆದು ಮನೆ ಖಾಲಿ ಮಾಡಿಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇದನ್ನು ಮೊದಲು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು.

ಇನ್ನು ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇದೆ ಎಂಬ ಕಾರಣದಿಂದ ಮಾಲೀಕರು ಕೋರ್ಟಿಗೆ ಹೋಗುತ್ತಾರೆ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಬಾಕಿಯಿರುವ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿಬಿಟ್ಟರೆ, ಅಂತಹವರನ್ನು ಮನೆಯಿಂದ ಬಿಡಬಾರದು, ಅವರಿಗೆ ರಕ್ಷಣೆ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ನಿಯಮವಿದೆ ಆದರೆ ಇತ್ತೀಚೆಗೆ ಈ ಒಂದು ರಕ್ಷಣೆ ಸಿಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಕಿ ಕೊಟ್ಟರೂ ಸಹ ಕೋರ್ಟಿನವರು ಎವಿಕ್ಟ್ ಆರ್ಡರ್ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಇಂತಹವರಿಗೆ ರಕ್ಷಣೆ ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್, ಆಕ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಹೇಳಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಕೋರ್ಟಿನವರು ಯಾವ ರೀತಿ ಎವಿಕ್ಟ್ ಆರ್ಡರ್ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆಂಬುದು ನನಗೆ ತಿಳಿಯುತ್ತಿಲ್ಲ.

ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಆಕ್ಟ್ ಅನ್ನು ಕೋರ್ಟಿನವರು ಎಷ್ಟುರಮಟ್ಟಿಗೆ ಪರಿಪಾಲನೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳೇ ಹೇಳಬೇಕು. ಹಿಂದಿನ ಬಾಕಿ ಎಷ್ಟೇ ಆಗಲೀ ಅಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಕೂಡಲೇ ಮೊದಲು ಕೊಡಬೇಕು ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ತಪ್ಪು ಮನೆ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಿ ಬೇಕು ಎಂದು ಆಜ್ಞೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಕೆಲವು ಉದಾಹರಣೆಗಳನ್ನು ಬೇಕಾದರೆ ನಾನು ಹೇಳುತ್ತೇನೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಮಗ್ರವಾದ ಕಾನೂನು ತರುವ ಮೊದಲು ಅವರಿಗೆ ರಕ್ಷಣೆ ಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ತುರ್ತು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದು ಹೇಳಿ ನಾನು ನನ್ನ ಮಾತನ್ನು ಮುಗಿಸುತ್ತೇನೆ.

† ಶ್ರೀ ಎನ್. ಹುಚ್ಚಮಾಸ್ತಿಗೌಡ.— ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೇ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರು ಹೌಸ್ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಸೂದೆಗೆ ಉತ್ತಮವಾದ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವ ಹಾಗೆ ಈ ಒಂದು ಸಮಗ್ರವಾದ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತರುವಂತಹ ಯೋಜನೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಂದೆ ಇದೆ. ಅದು ಸ್ವಲ್ಪ ತಡವಾದರೂ ಈ ಒಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತರಬೇಕಾದಂತಹ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಆಯಿತು. ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಈಗ ಕೇವಲ ಕೆಲವು ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಈ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ಈಗ ತಂದಿದ್ದೇವೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀಮಾನ್ ಶಾಮಣ್ಣನವರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ಹೌಸ್ ಟೇಲೆಟ್ ಬೋರ್ಡ್ ಈಗ ಕಾಣದೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಮನೆಗಳ ಪಾರ್ಟೀಜ್ ಕಾರಣ ಎಂದು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಅದು ಒಂದು ಕಾರಣ ಇರಬಹುದು. ಅದರ ಜೊತೆಗೆ ಹೌಸ್ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್‌ಗೆ ತಿಳಿಸದೆ ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಎಂದು ಮನೆ ಖಾಲಿ ಇದ್ದರೂ ಕೂಡ ಅದನ್ನು ಹಾಗೆಯೇ ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಹೋಗತಕ್ಕ ಒಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕೆ ಹೋಗಿದೆ. ಆದರೆ ಮುಂದೆ ಒಂದುವೇಳೆ ಮನೆ ಖಾಲಿದರೂ ಖಾಲಿ ಆದರೆ ಕೂಡಲೇ ಅದನ್ನು ಹೌಸ್ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್‌ಗೆ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲೇ ಬೇಕು ಎಂದು ಒಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತಂದಿದ್ದೇವೆ. ಮತ್ತು ಈಗ ಯಾಬಗಾದರೂ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಅವರು ಅದನ್ನು ಡಿಕ್ಲೇರ್ ಮಾಡಿ ಕೊಂಡು ಅದನ್ನು ರೆಗ್ಯುಲರಿಜ್ ಮಾಡತಕ್ಕಂಥಾ ಒಂದು ಕ್ರಮ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಲ್ಲಿ ಇದೆ. ಒಂದು ಪಕ್ಷ ಕಾನೂನಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಹೌಸ್ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್‌ಗೆ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರದೆ ಅದನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾರಿಗಾದರೂ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಮುಂದೆ ಕೂಡ ಅದು ಖಾಲಿಯಾದಾಗ ಅದನ್ನು ಹೌಸ್ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದು ಅದನ್ನು ಕ್ರಮಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಇದು ಸಹಾಯವಾಗುತ್ತದೆಂದು ಇದನ್ನು ನಾವು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಂದಿದ್ದೇವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಇದು ಅದಕ್ಕೆ ಕಾರಣವೇ ಹೊರತು ಹೌಸ್ ಟೇಲೆಟ್ ಬೋರ್ಡ್ ಹಾಕದೆ ಇರುವುದಕ್ಕೆ ಮನೆಗಳು ಪಾರ್ಟೀಜ್ ಇರುವುದು ಕಾರಣವಲ್ಲ. ಮನೆಯ ಮಾಲೀಕ ಸ್ವಂತ ಮನೆ ಇರುವವರು ಹೌಸ್ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಮಂಖಾಂತರ ಬೇರೊಂದು ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಇದ್ದರೆ ಅವರು ಅದನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಒಂದು ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮನೆಗೆ ಹೋಗಬೇಕು. ಮತ್ತು ಆ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಪ್ರಯಾರಿಟಿಯ ಮೇಲೆ ಬೇರೆ ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು ಬದ್ಧಿಸುವುದಕ್ಕೂ ಈ ಮಸೂದೆ ಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶ ಇದೆ. ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪಾಸಾಗಿ ಈ ಕಾನೂನು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ಮೇಲೆ ಖಾಲಿಯಾದಂತಹ ಮನೆಗಳು ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲರ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಮೇಲೆ ಅದನ್ನು ಯಾರಿಗೆ ಅಲಾಟ್ ಮಾಡಬೇಕು ಯಾರಿಗೆ ಅಲಾಟ್ ಮಾಡಬಾರದು ಎನ್ನುವ ಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ನಿಯಮವನ್ನು ಹಾಕಿಕೊಂಡು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಒಂದು ಸ್ವಂತ ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿದಾಗ ೩ ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಅವರು ಹೌಸ್ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲರ ಮುಂದೆ ತರಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ೫ ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಅವರು ತಮ್ಮ ಇಷ್ಟ ಬಂದವರಿಗೆ ಇಷ್ಟ ಬಂದ ರೇಟ್‌ಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಇದೆ. ೫ ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರ ಮನೆಯ ಮಾಲೀಕರಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆದಾರರಾಗಲೀ ನ್ಯಾಯ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲರಿಗೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಈ ಮಸೂದೆಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಒಂದುವೇಳೆ ಅವರೇನಾದರೂ ಬೇರೆ ಬಾಡಿಗೆ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಇದ್ದರೆ ಅವರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮನೆಗೆ ಹೋಗಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಒಂದು ವರ್ಷ ಮುಂದೆಯೊಳಗೆ ಅವರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮನೆಗೆ ಹೋಗಬೇಕು. ಮತ್ತು ಅವರ ಮನೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಇರತಕ್ಕವರನ್ನೂ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಬಿಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಇದೆ. ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅವರನ್ನು ಬಲವಂತವಾಗಿ ಬಿಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಕ್ಲಾಸ್ ೨೧ (ಎ) ಸಬ್ ಕ್ಲಾಜ್ (೩) ನಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿದೆ. ಆ ರೀತಿ ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿದ ಮನುಷ್ಯನಿಗೆ ಟಾಪ್ ಪ್ರಯಾರಿಟಿ ಕೊಟ್ಟು ಹೌಸ್ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲರ್ ಮನೆಯನ್ನು ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ಇದೆ.

ಶ್ರೀಮಾನ್ ಕಕ್ಕಿಲಾಯ ಅವರ ಕೆಲವು ವಿಚಾರಗಳನ್ನು ಹೇಳಿದ್ದಾರೆ. ಬಂಟ್ವಾಳದಲ್ಲಿ ಹೌಸ್ ರೆಂಟ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಕಾನೂನು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ಕಾಣುತ್ತದೆ. ಬಾಡಿಗೆ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಮನುಷ್ಯ ತನ್ನ ಮನೆಯನ್ನು ಸ್ವಂತ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಒಂದು ಮನೆಯನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಆದರೆ

೨೦-೩೦ ಮನೆಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಅವುಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ಅದನ್ನು ಬಿಡಿಸಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಡಬೇಕೆಂಬ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಂಡು ಅದನ್ನು ಬಿಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶ ಇಲ್ಲ. ಇರತಕ್ಕ ಮನೆಯನ್ನು ಒಡೆದು ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಬೇಕಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅವನನ್ನು ಬಿಡಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯ ಎಂದು ಅಂಥಾ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅವನಿಗೆ ಯಾವರೀತಿ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಕೊಡಬೇಕು ಎನ್ನುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸಮಗ್ರವಾದ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತರತಕ್ಕಂಥಾ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಇದನ್ನು ನಾವು ಯೋಚನೆ ಮಾಡುತ್ತೇವೆಂದು ನಾನು ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಭರವಸೆಯನ್ನು ಕೊಡಬಲ್ಲೆ. ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಾರೇ ಕೆ.ಆರ್.ಎಸ್. ನಾಯ್ಡು ಅವರು ಮಾತನಾಡುತ್ತಾ ಕೆಲವರು ಹೆಚ್ಚು ಬಡ್ತಿ ಕೊಟ್ಟು ಹಣ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬಂದು ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ ಅಂಥವರು ಖಿ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಆ ಹಣವನ್ನೆಲ್ಲಾ ವಾಪಸ್ಸು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು. ಆದ್ದರಿಂದ ಖಿ ವರ್ಷ ಇರುವುದನ್ನು ಇನ್ನೂ ಹೆಚ್ಚು ಮಾಡಬೇಕು ಎನ್ನುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಇದೇ ಎಂದು ಕಾಣುತ್ತದೆ. ಅದನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಮಾಡುವ ಸಂಭವ ಬರಲಾರದು. ಅದು ಬರುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವೂ ಇಲ್ಲ. ಈ ಒಂದು ಕಾನೂನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಹಾಗೆ ಸಮಗ್ರವಾದ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹ ಸಿಕ್ಕದೆ ಶ್ರೀಮಾನ್ ನಾಯ್ಡು ಅವರ ವಾದ ವ್ಯರ್ಥವಾಗುತ್ತದೆಯೋ ಎನ್ನೋ ಎಂದು ನನಗೆ ಅನಿಸುತ್ತದೆ.

ಮಾನ್ಯ ಕಕ್ಕಿಲ್ಲಾಯ ಅವರು ಇನ್ನೊಂದು ಮಾತನ್ನು ಹೇಳಿದರು. ಏನೆಂದರೆ, ಕೋರ್ಟ್‌ಗಳಲ್ಲೂ ಈ ರೀತಿ ಬಿಡಿಸತಕ್ಕವರ ಪರವಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನಗಳು ಆಗುತ್ತಾ ಇವೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು. ಅದು ಎಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ತೀರ್ಮಾನವಾಗಿದೆ. ಎನ್ನುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿವರ ನನಗೆ ಸಿಕ್ಕಿದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಮುಂದೆ ಏನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯ ಎನ್ನುವುದನ್ನು ಯೋಚನೆ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಕಾಂಗ್ರೆಸ್ ಅಫೀಸಿನ ಸೆಕ್ರೆಟರಿ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ಕೊಟ್ಟು ಬಿಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು. ಸರ್ಕಾರಿ ನೌಕರರಿಗೆ ಅಲ್ಲದೆ ಬೇರೆಯವರಿಗೆ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಅದು ತಪ್ಪು. ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ತನ ಮೇಲೆ ಸ್ವಂತ ಮನೆ ಇದ್ದವರ ಮೇಲೆ ಒಂದು ಕೇಸು ಆಗಿದೆ ಎಂದು ಶ್ರೀಮಾನ್ ಶಾಮಣ್ಣನವರು ಕೇಳಿದರು. ಅದು ಗೊತ್ತಾಗಿ ಹೈಕೋರ್ಟಿಗೆ ಹೋಗಿದೆ ಡಿವಿಜನಲ್ ಕಮಿಷನರ್ ಆಡ್ವರ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು ಹೈಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ವಜಾ ಮಾಡಿದೆ ಎಂದು ನಾನು ತಿಳಿದಿದ್ದೇನೆ. ಒಂದು ಪಕ್ಷ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಬಂದ ಮೇಲೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಅದು ತಪ್ಪಾಗುತ್ತದೆ. ನಾನು ಕೂಡಲೇ ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರ ತರಿಸಿಕೊಂಡು ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿ, ಅದರ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಭರವಸೆ ಕೊಡುತ್ತೇನೆ ಈಗ ಇರತಕ್ಕಂಥ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರಿಂದ ವಿರೋಧ ಇಲ್ಲ, ಸ್ವಾಗತ ಇದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ. ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರ ಉಳಿದ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಸಮಗ್ರವಾದ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಕಾದಷ್ಟು ವಿಚಾರ ಮಾಡಿ, ಅವುಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಮುಂದಿನ ತೀರ್ಮಾನ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ ಎಂದು ಈ ಸಭೆಗೆ ಭರವಸೆ ಕೊಟ್ಟು ಈಗ ಇರತಕ್ಕಂಥ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಕೊಡಬೇಕು ಎಂದು ನಾನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇನೆ.

MR. DEPUTY SPEAKER.—The question is :

“That the Karnataka Rent Control (Second Amendment) Bill, 1976 be taken into consideration.”

The motion was adopted

CLAUSES 2 to 9

MR. DEPUTY SPEAKER.—Since there are no amendments, I shall put all the clauses to the vote of the House.

The question is :

“That clauses 2 to 9 both inclusive, do stand part of the Bill.”

The motion was adopted

Clause 2 to 9 both inclusive were added to the Bill.

CLAUSE 1 etc.

MR. DEPUTY SPEAKER.—The question is :

“That clause 1 long title the Preamble and the Enacting Formula do stand part of the Bill.”

The motion was adopted

Clause 1, the long Title the Preamble and the Enacting Formula were added to the Bill.

Motion to pass

SRI N. HUTCHAMASTHY GOWDA.—I beg to move:

That the Karnataka Rent Control (Second Amendment) Bill, 1976 be passed.”

MR DEPUTY SPEAKER.—The question is :

“That the Karnataka Rent Control (Second Amendment) Bill, 1976 be passed.”

The motion was adopted, and the Bill was passed.

KARNATAKA IMPROVEMENT BOARDS (AMENDMENT) BILL, 1976

Motion to Consider

SRI N. HUTCHAMASTHY GOWDA (Minister for Revenue)—Sir, on behalf of the Minister for Municipal Administration, I beg to move:

“That the Karnataka Improvement Boards (Amendment) Bill, 1976 be taken into consideration.”

MR. DEPUTY SPEAKER —Motion moved.

“That the Karnataka Improvement Boards (Amendment) Bill, 1976 be taken into consideration.

† ಶ್ರೀ ಎನ್. ಹುಚ್ಚಮಾಸ್ತ್ಯಗೌಡ.—ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯ ಮುಖ್ಯ ಉದ್ದೇಶವೇನೆಂದರೆ, ಈ ಬೋರ್ಡ್‌ನಲ್ಲಿ ಹಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿಮ್ಮ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯ ಕೊಡಬೇಕು ಎನ್ನುವುದು. ಆ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸಾಧನೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ತರಲಾಗಿದೆ. ಇದು ಕೇವಲ ಒಂದು ಸಣ್ಣ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾಗಿದೆ. ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಇದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸಿ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ಮಂಡಿಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

MR. DEPUTY SPEAKER.—The question is :

“That the Karnataka Improvement Boards (Amendment) Bill, 1976 be taken into consideration.”

The motion was adopted